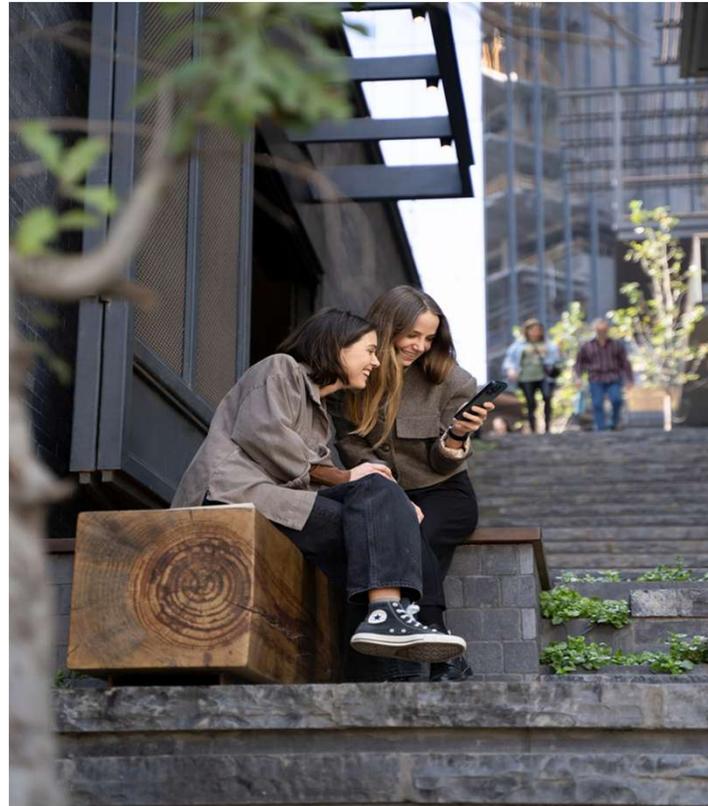


TERRITORIA

Territoria fundamentos.

- Mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad
- Construir un mundo más sostenible
- Promover una ciudad más amigable
- Crear valor a largo plazo



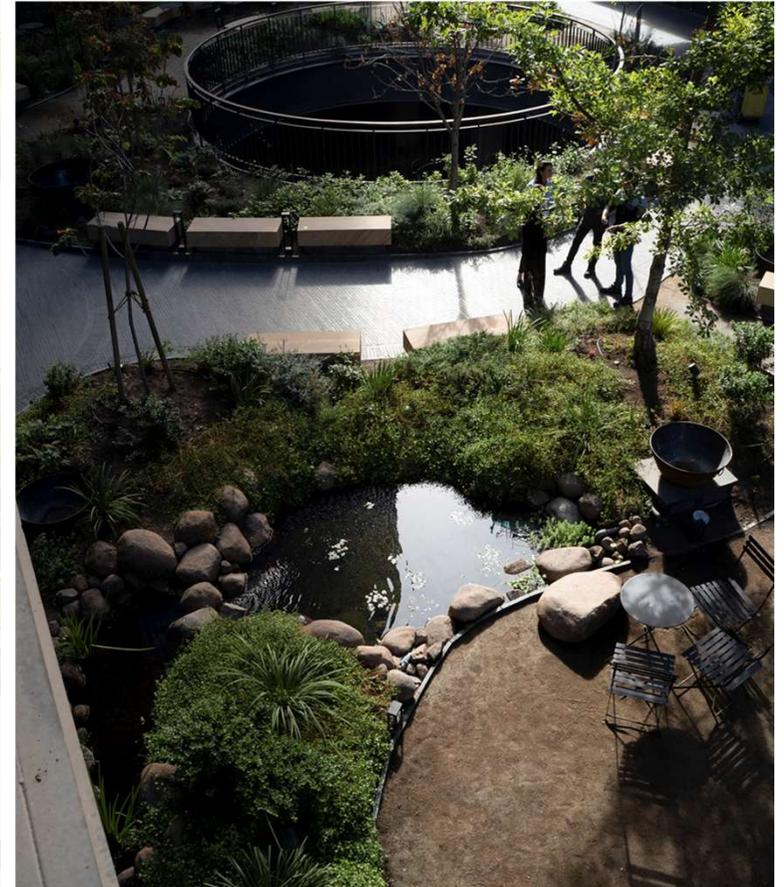
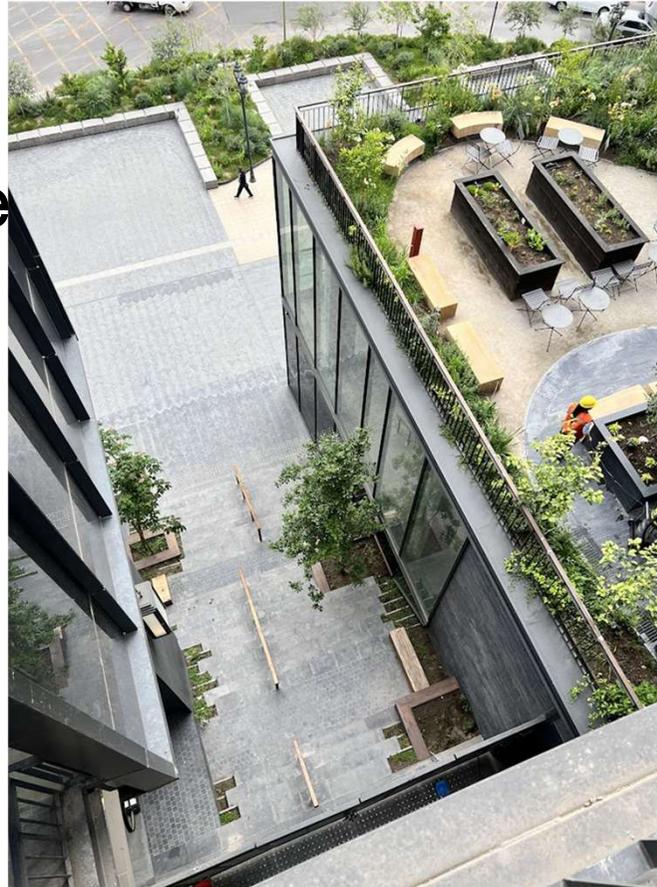


MUT.

Mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad.

Áreas verdes & espacio público

Creemos que el integrarnos de forma real al espacio público, le otorga valor y significado no solo al proyecto inserto, sino que al barrio que lo recibe.

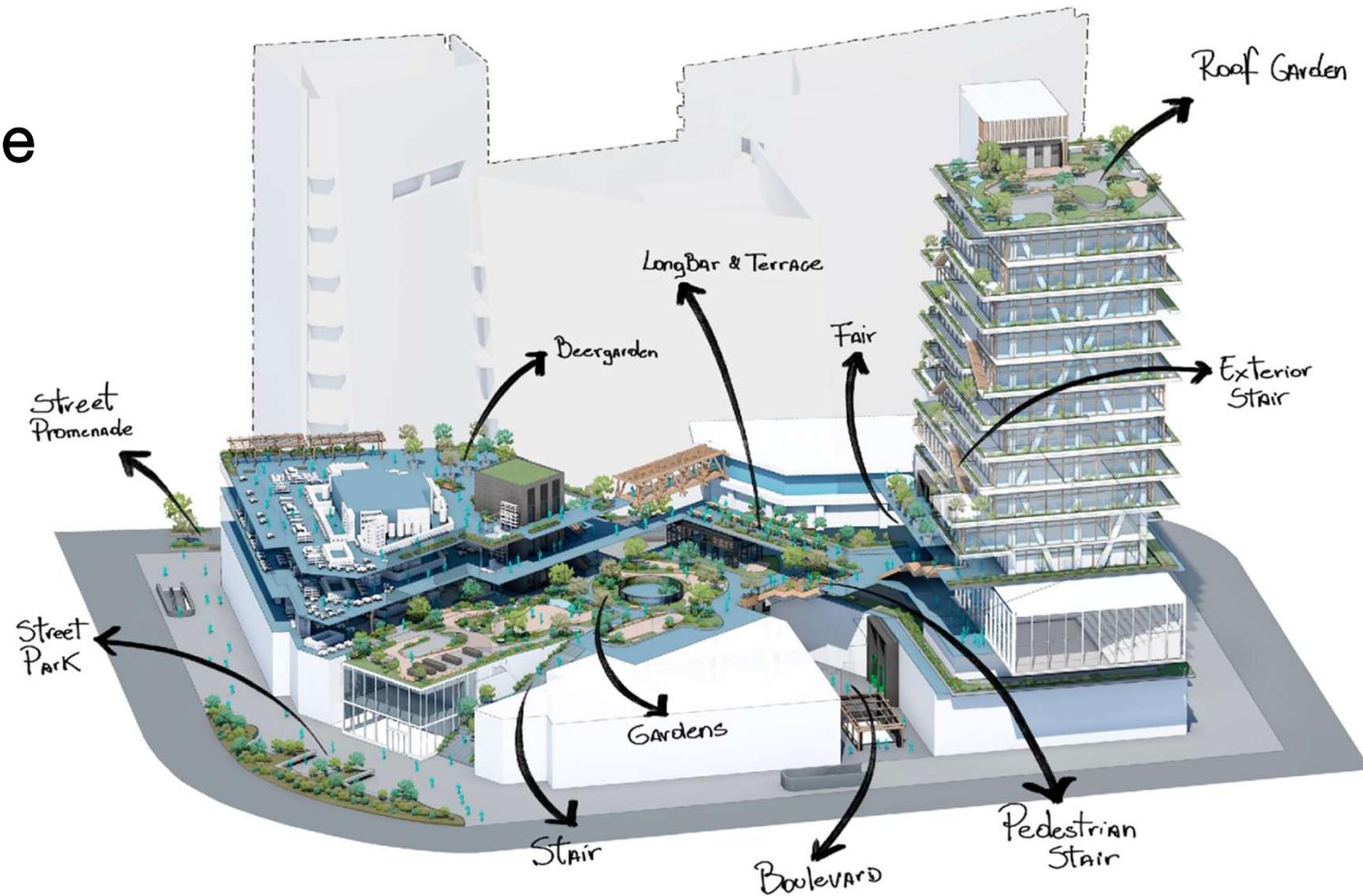


MUT.

Mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad.

Áreas verdes & espacio público

- Plazas públicas interiores y exteriores
- Jardines interiores
- Paseos peatonales
- Boulevards peatonales
- Anfiteatros
- Balcones
- Puentes y Terrazas



MUT.

Transporte & Conectividad

La ciudad y el proyecto se conectan de una forma en donde la calle se vincula de forma directa a MUT.

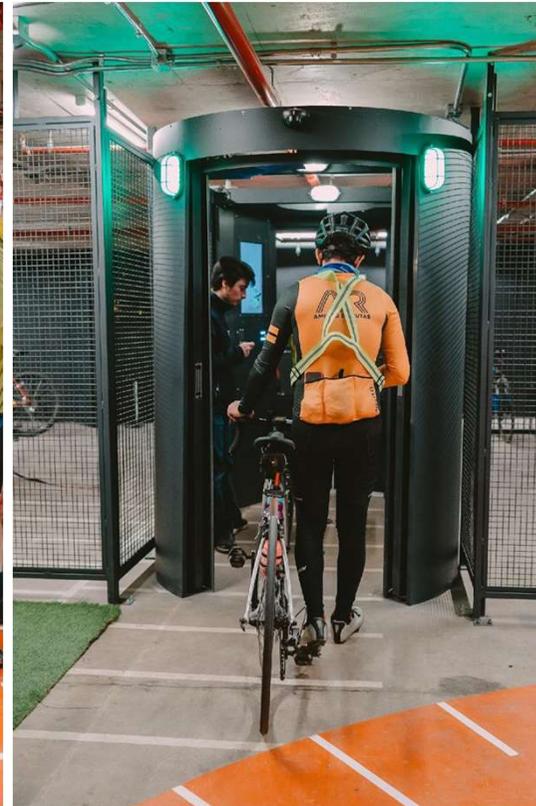
Metro



Bici hub



Amenities



Electromovilidad



MUT.

Un compromiso radical con el medio ambiente.

La sostenibilidad es una visión inspirada en construir un mundo mejor, en lugar de cumplir con una simple mitigación pública.



Energía limpia



Enfriamiento y calefacción geotérmica



Reducción del Uso de Agua



Manejo de residuos cero

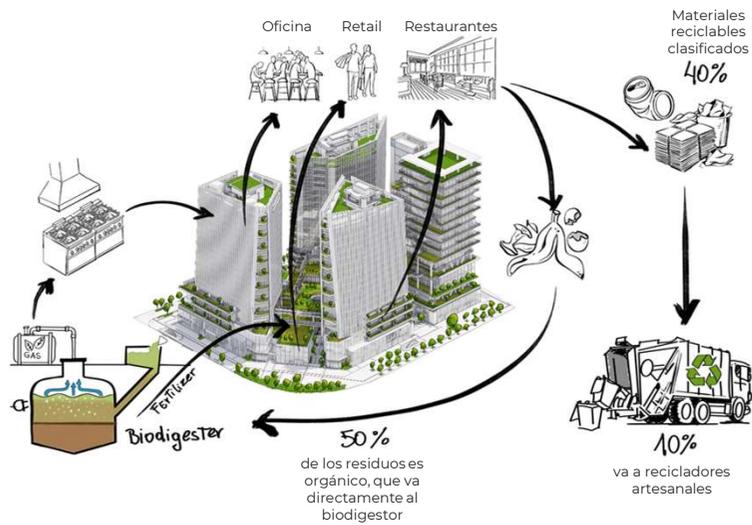


Materiales renovables & huella de carbono

MUT. Sustentabilidad.

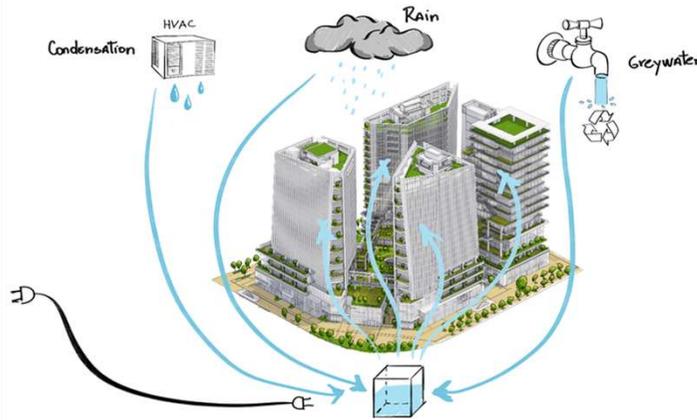
Iniciativas sostenibles operacionales.

Basura Cero



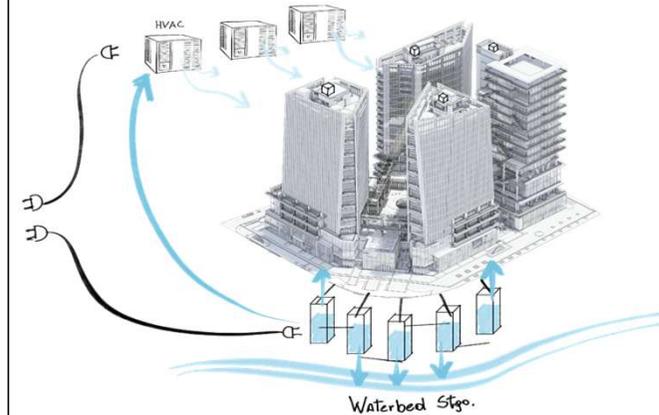
Reducción de residuos de 15/ton día

Reducción del consumo de agua



Reducción del 70% en el consumo de agua
1.000.000 L/día de recirculación Agua en verano
(0 L/día en invierno)

Climatización geotérmica

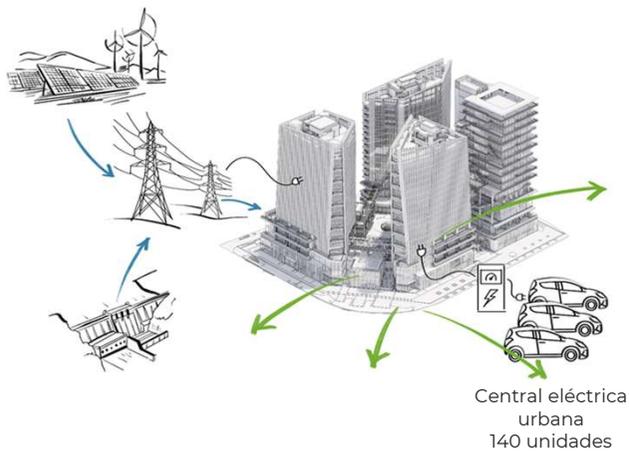


Reducción del 35% consumo de energía
Utilizando únicamente la temperatura del agua subterránea.

MUT. Sustentabilidad.

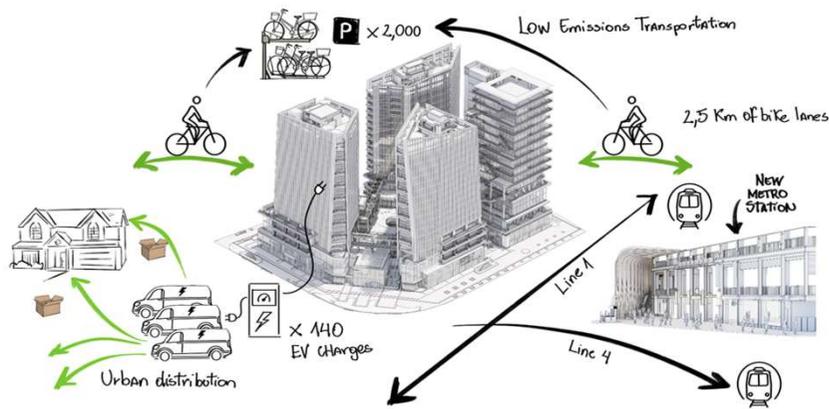
Iniciativas sostenibles constructivas.

Energía limpia



12 MW | Suministro de energía
100% renovable: solar, eólica,
hidroeléctrica

Conectado a medios de transporte limpios



Materiales renovables y reducción de la huella de carbono

Sustitución de materiales extraídos por materiales renovables



Reducción de la huella de carbono en la construcción

MUT. Certificación LEED.

MUT, en categoría de grandes edificios de uso mixto (GFA sobre 120.000 m2) certificados LEED Platino, **tiene la puntuación más alta de América y la tercera más alta del mundo.**



1°
en América

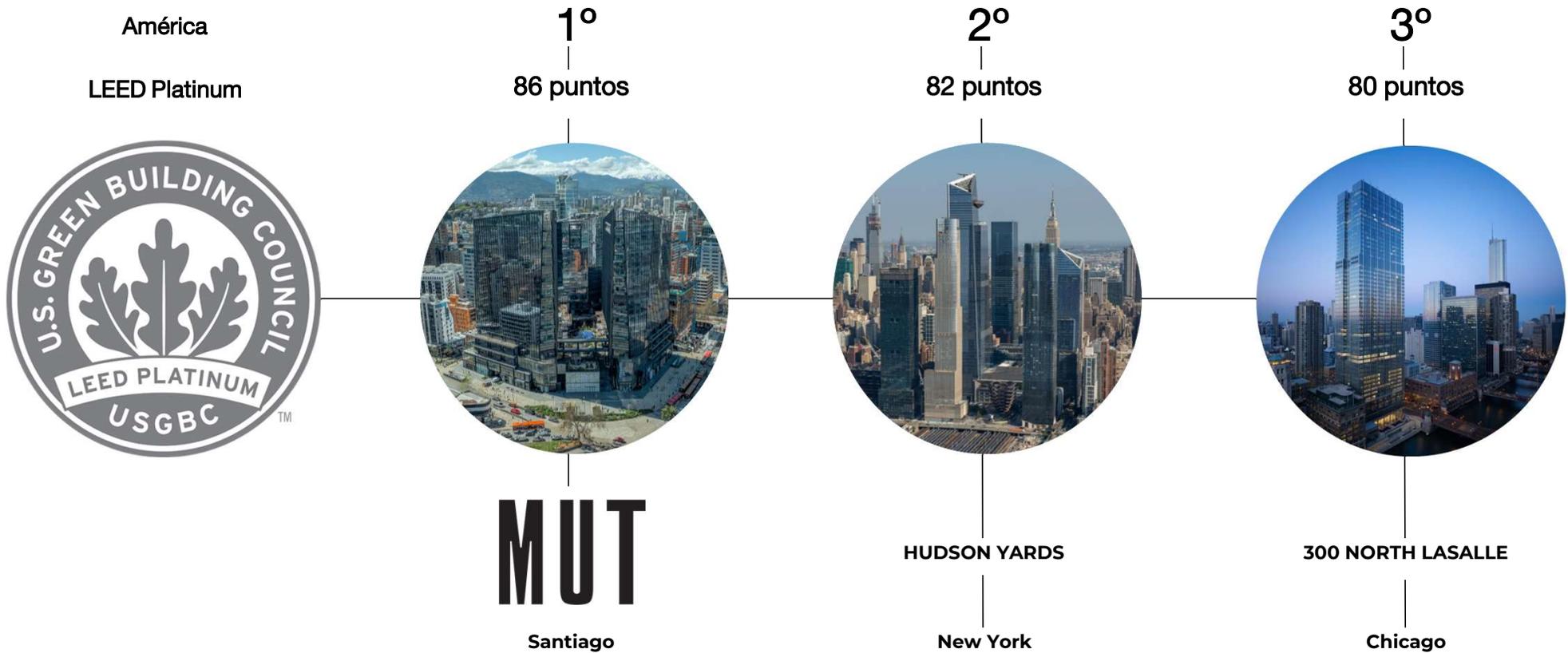


LEED Platinum | 86 puntos

3°
en el mundo

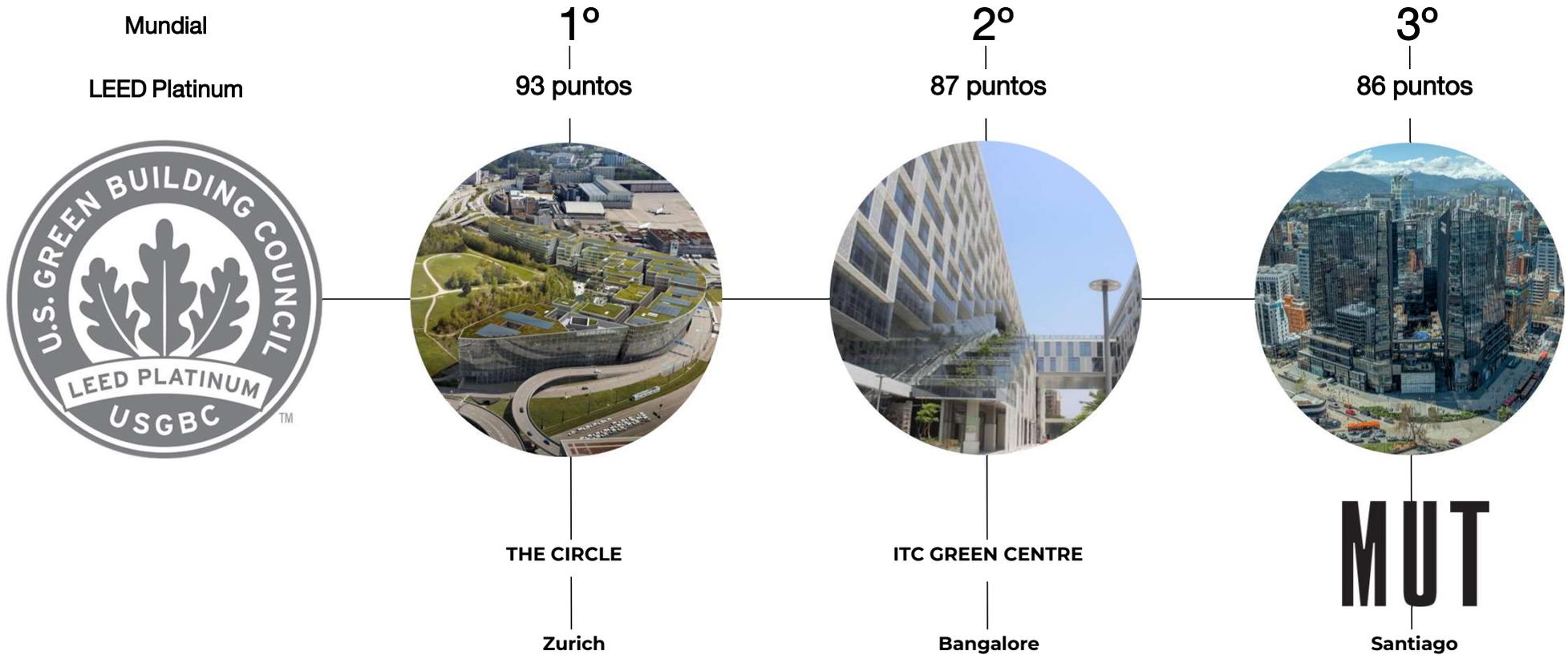
MUT. Certificación LEED.

Mayores puntajes de certificación LEED en **América**, en grandes edificios de uso mixto



MUT. Certificación LEED.

Mayores puntajes de certificación LEED en **el mundo**, en grandes edificios de uso mixto



Sostenibilidad y Bienestar

 ENERGIA	32% AHORRO DE ENERGÍA LEED V3 66% AHORRO DE ENERGÍA Chile 100% ENERGIA RENOVABLE CERTIFICADA Geotermia, Biodigestor – Biogás	32% AHORRO DE ENERGÍA LEED V4 75% AHORRO DE ENERGÍA Chile 100% ENERGIA RENOVABLE CERTIFICADA Geotermia, chimenea solar, activación masa térmica	ALTO AHORRO DE ENERGÍA LEED 100% ENERGIA RENOVABLE CERTIFICADA Control de radiación solar, ventilación natural, climatización híbrida, activación de masa térmica
 TRANSPORTE	TRANSPORTE BAJO EN EMISIONES Ampliación de Estación de Metro Tobalaba. 2,5 km de ciclovías y BiciHub para 2000 bicicletas. Electromovilidad: 1 MW para hasta 140 autos.	TRANSPORTE BAJO EN EMISIONES 0,8 km de ciclovías y BiciHub para 400 bicicletas. Electromovilidad: 0,5 MW para hasta 70 autos.	TRANSPORTE BAJO EN EMISIONES Integración con Estación de Metro Santa Lucía. 0,6 km de ciclovías y BiciHub para 470 bicicletas. Electromovilidad: 0,5 MW para hasta 70 autos.
 ESPACIO PUBLICO Y AREAS VERDES	AUMENTO E INTEGRACIÓN ESPACIO PÚBLICO 2 ha espacio público, terrazas y jardines en terreno 1,2 ha. Peatonalización de calles. 300 árboles y 30.000 plantas.	AUMENTO E INTEGRACIÓN ESPACIO PÚBLICO 1,6 ha espacio público, terrazas y jardines en terreno 1 ha. 300 árboles y 45.000 plantas.	AUMENTO E INTEGRACIÓN ESPACIO PÚBLICO 1,4 ha espacio público, terrazas y jardines en terreno 0,9 ha 200 árboles y 20.000 plantas.
AGUA	RIEGO 100% SIN AGUA POTABLE Riego con agua reciclada ahorra 7000m ³ de agua/año. Artefactos sanitarios con 60% de ahorro. Sistema de climatización no evaporativo.	RIEGO 100% SIN AGUA POTABLE Riego con agua reciclada ahorra 5000m ³ de agua/año. Artefactos sanitarios con 60% de ahorro.	RIEGO 100% SIN AGUA POTABLE Riego con agua reciclada ahorra 4000m ³ de agua/año. Artefactos sanitarios con 60% de ahorro. Sistema de climatización no evaporativo.
 RESIDUOS	VALORIZACION DE RESIDUOS, SIN BASURA Biodigestor produce fertilizante y biogás, genera 1,1 GWh/año en electricidad y agua caliente. Reciclaje de aluminio, vidrio, cartón y plásticos.	VALORIZACION DE RESIDUOS, SIN BASURA Separación de residuos orgánicos para compostaje industrial. Reciclaje de aluminio, vidrio, cartón y plásticos.	VALORIZACION DE RESIDUOS, SIN BASURA Separación de residuos orgánicos para compostaje industrial. Reciclaje de aluminio, vidrio, cartón y plásticos.
 MATERIALES	IMPACTO REDUCIDO DE LA CONSTRUCCIÓN Disminución de 50% de residuos. Uso de 10% de materiales reciclados. Uso de madera en estructuras secundarias.	IMPACTO REDUCIDO DE LA CONSTRUCCIÓN Disminución de 80% de residuos. Uso de 10% de materiales reciclados. Uso de madera en estructuras secundarias.	RENOVACION DE EDIFICIOS EXISTENTES CONSTRUCCIÓN HIBRIDA HORMIGON/MADERA Disminución de 80% de residuos. Uso de 10% de materiales reciclados.



TERRITORIA
