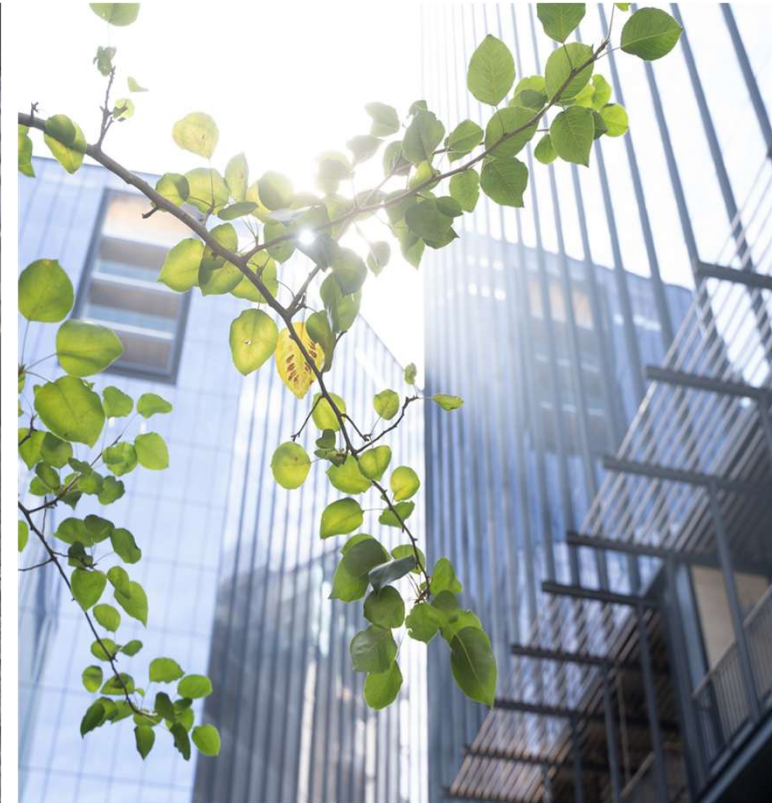


**TERRITORIA**

---

# Territoria fundamentos.

- Mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad
- Construir un mundo más sostenible
- Promover una ciudad más amigable
- Crear valor a largo plazo







MUT

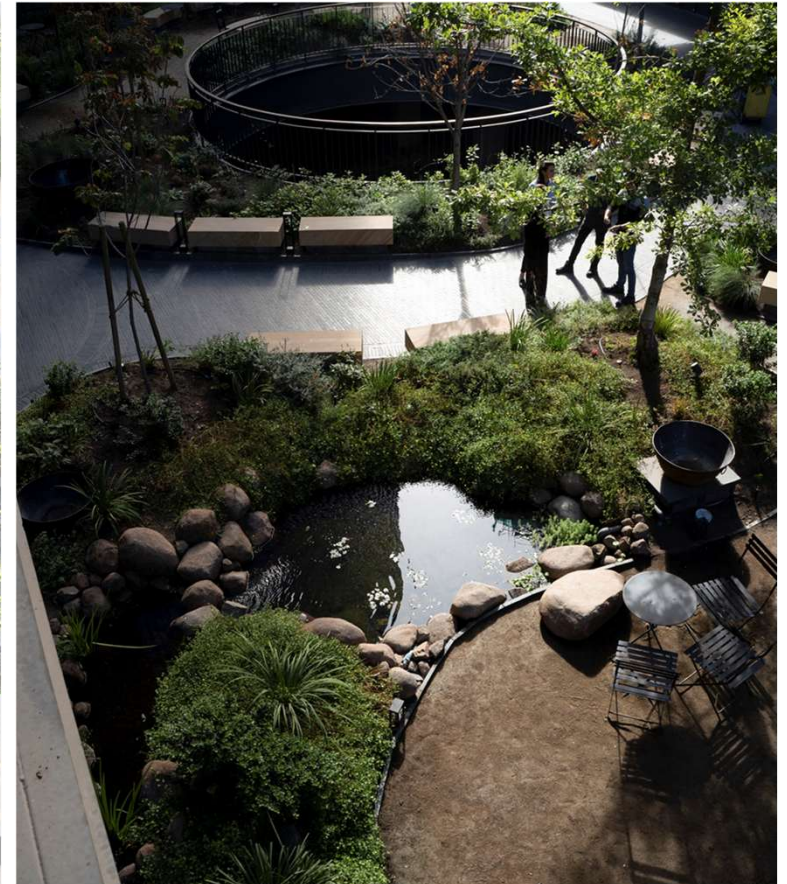
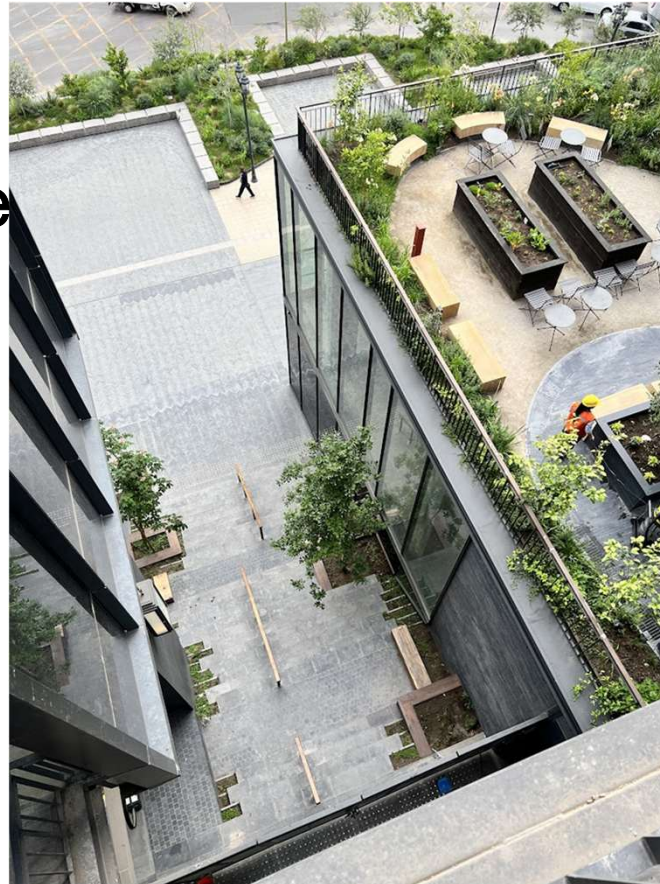


# MUT.

## Mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad.

### Áreas verdes & espacio público

Creemos que el integrarnos de forma real al espacio público, le otorga valor y significado no solo al proyecto inserto, sino que al barrio que lo recibe.

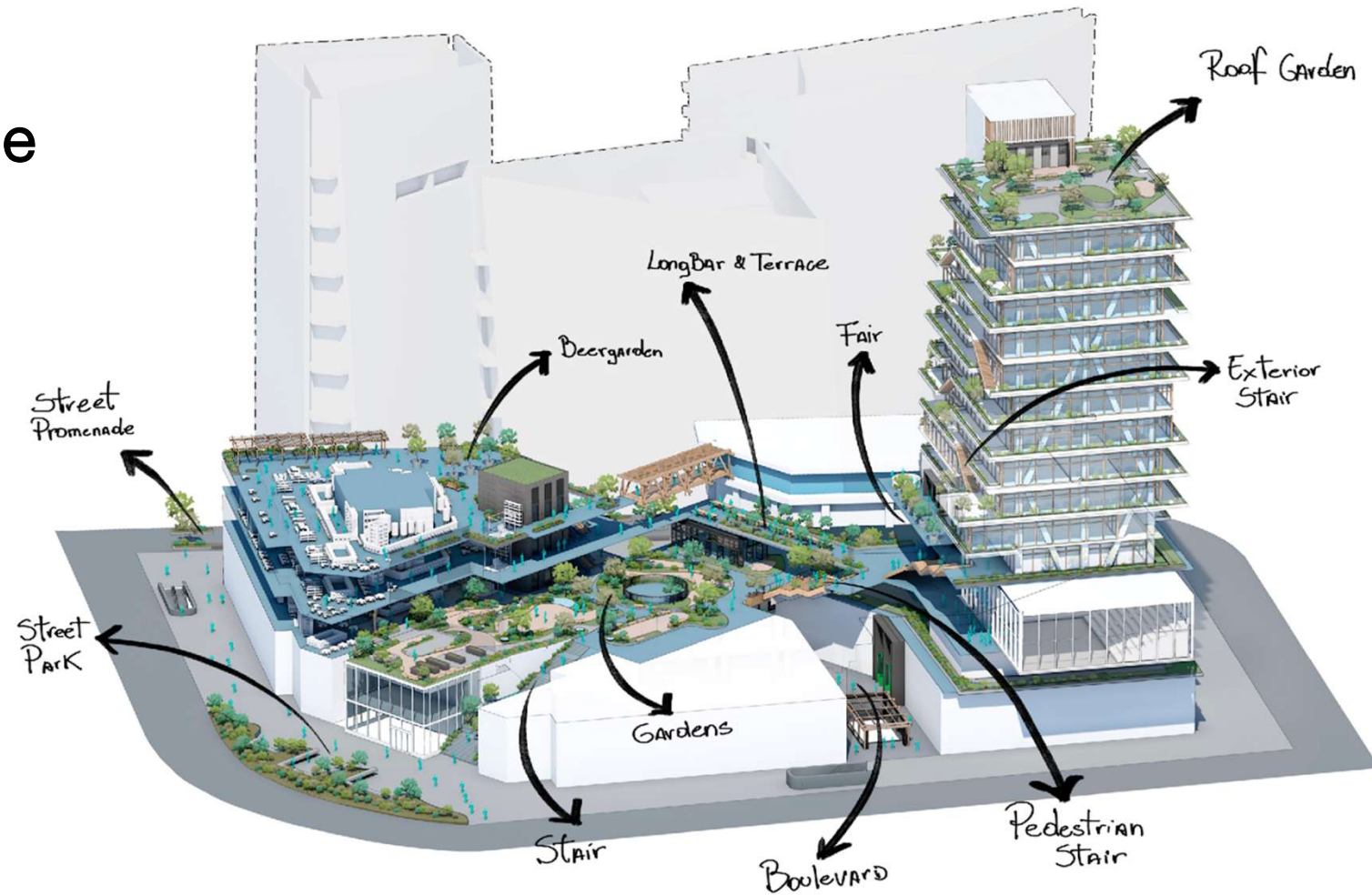


# MUT.

Mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad.

## Áreas verdes & espacio público

- Plazas públicas interiores y exteriores
- Jardines interiores
- Paseos peatonales
- Boulevards peatonales
- Anfiteatros
- Balcones
- Puentes y Terrazas





# MUT.

## Transporte & Conectividad

La ciudad y el proyecto se conectan de una forma en donde la calle se vincula de forma directa a MUT.

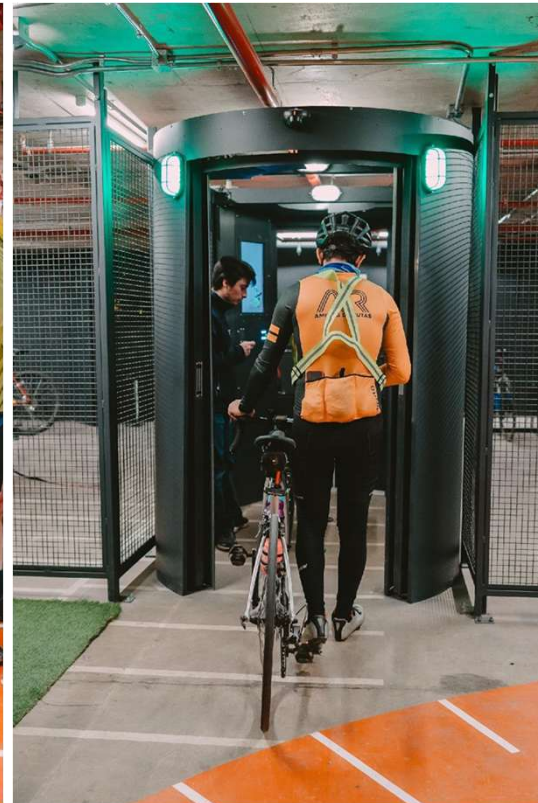
### Metro



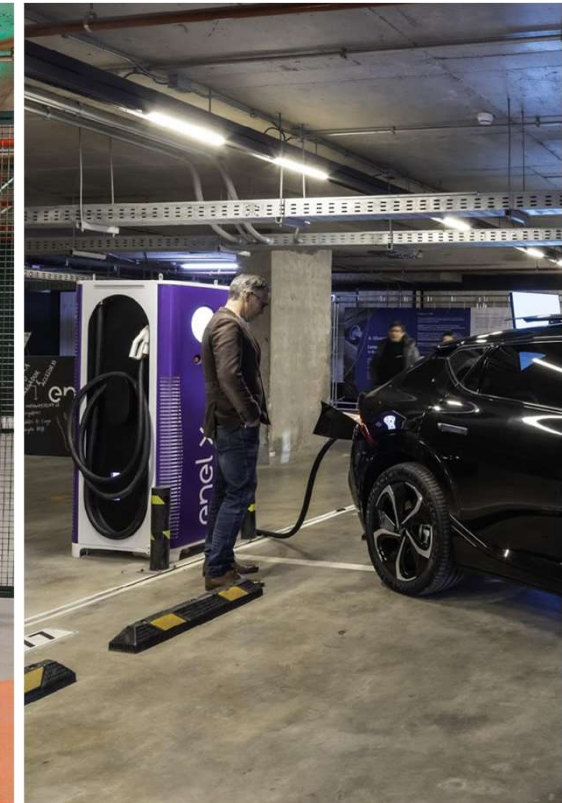
### Bici hub



### Amenities



### Electromovilidad



# MUT.

## Un compromiso radical con el medio ambiente.

La sostenibilidad es una visión inspirada en construir un mundo mejor, en lugar de cumplir con una simple mitigación pública.



Energía limpia



Enfriamiento y calefacción geotérmica



Reducción del Uso de Agua



Manejo de residuos cero

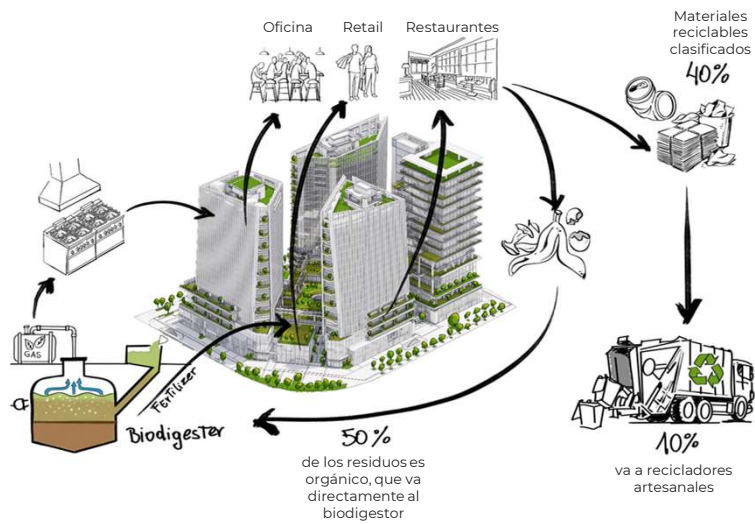


Materiales renovables & huella de carbono

# MUT. Sustentabilidad.

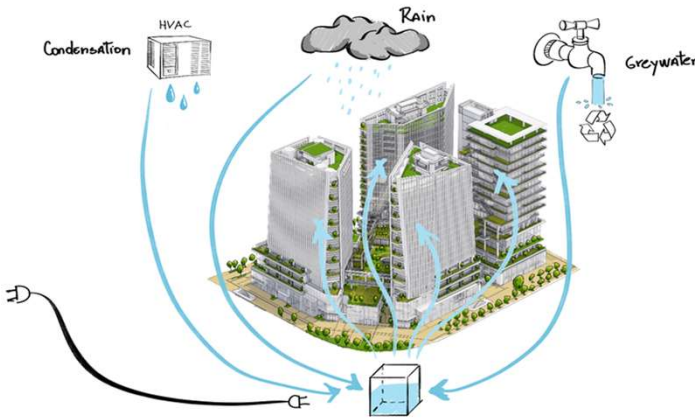
Iniciativas sostenibles operacionales.

## Basura Cero



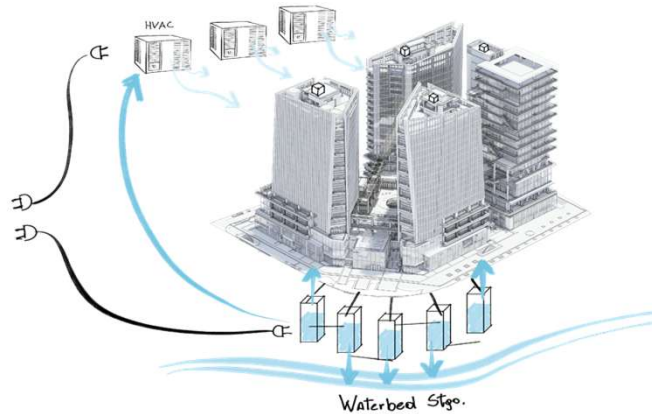
Reducción de residuos de 15/ton día

## Reducción del consumo de agua



Reducción del 70% en el consumo de agua  
1.000.000 L/día de recirculación Agua en verano  
(0 L/día en invierno)

## Climatización geotérmica



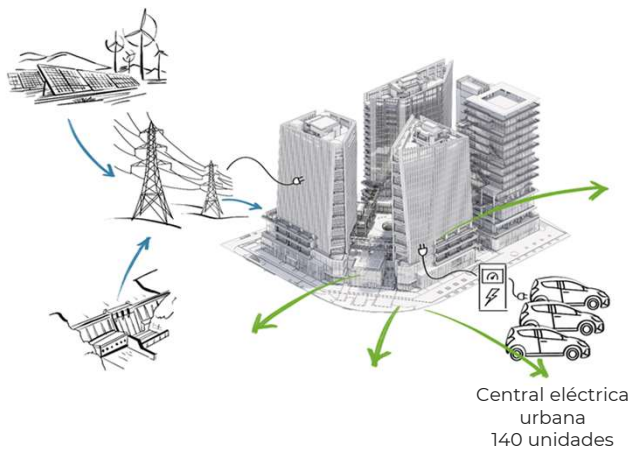
Reducción del 35% consumo de energía  
Utilizando únicamente la temperatura  
del agua subterránea.



# MUT. Sustentabilidad.

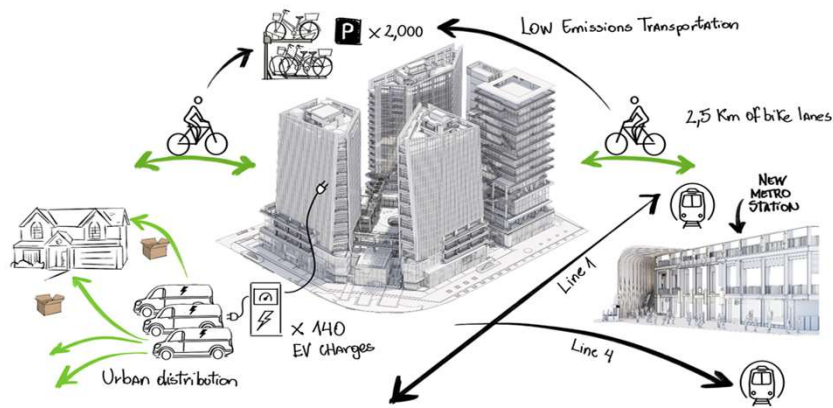
Iniciativas sostenibles constructivas.

## Energía limpia



12 MW | Suministro de energía  
**100% renovable:** solar, eólica,  
hidroeléctrica

## Conectado a medios de transporte limpios



## Materiales renovables y reducción de la huella de carbono

Sustitución de materiales extraídos por materiales renovables



**Reducción de la huella de carbono en la construcción**

# MUT. Certificación LEED.

MUT, en categoría de grandes edificios de uso mixto (GFA sobre 120.000 m2) certificados LEED Platino, **tiene la puntuación más alta de América y la tercera más alta del mundo.**



1°  
en América



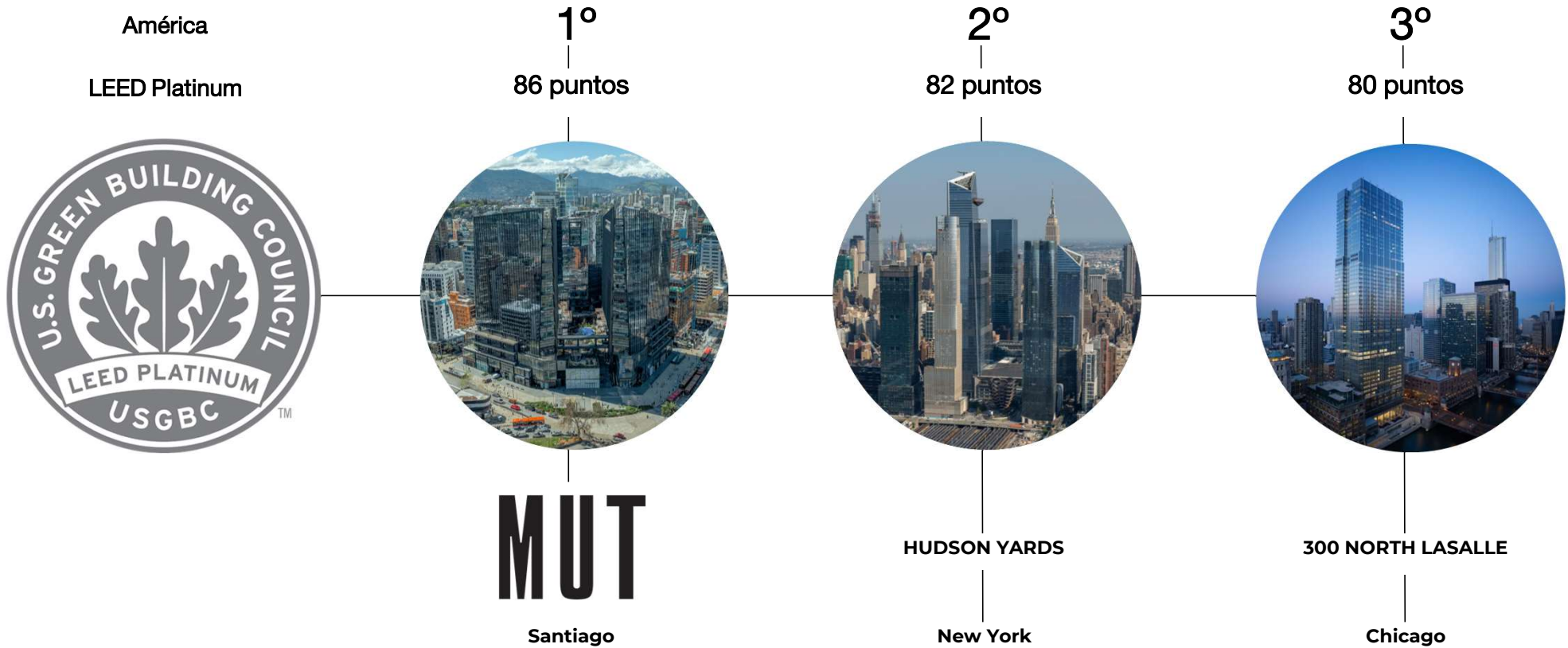
LEED Platinum | 86 puntos

3°  
en el mundo



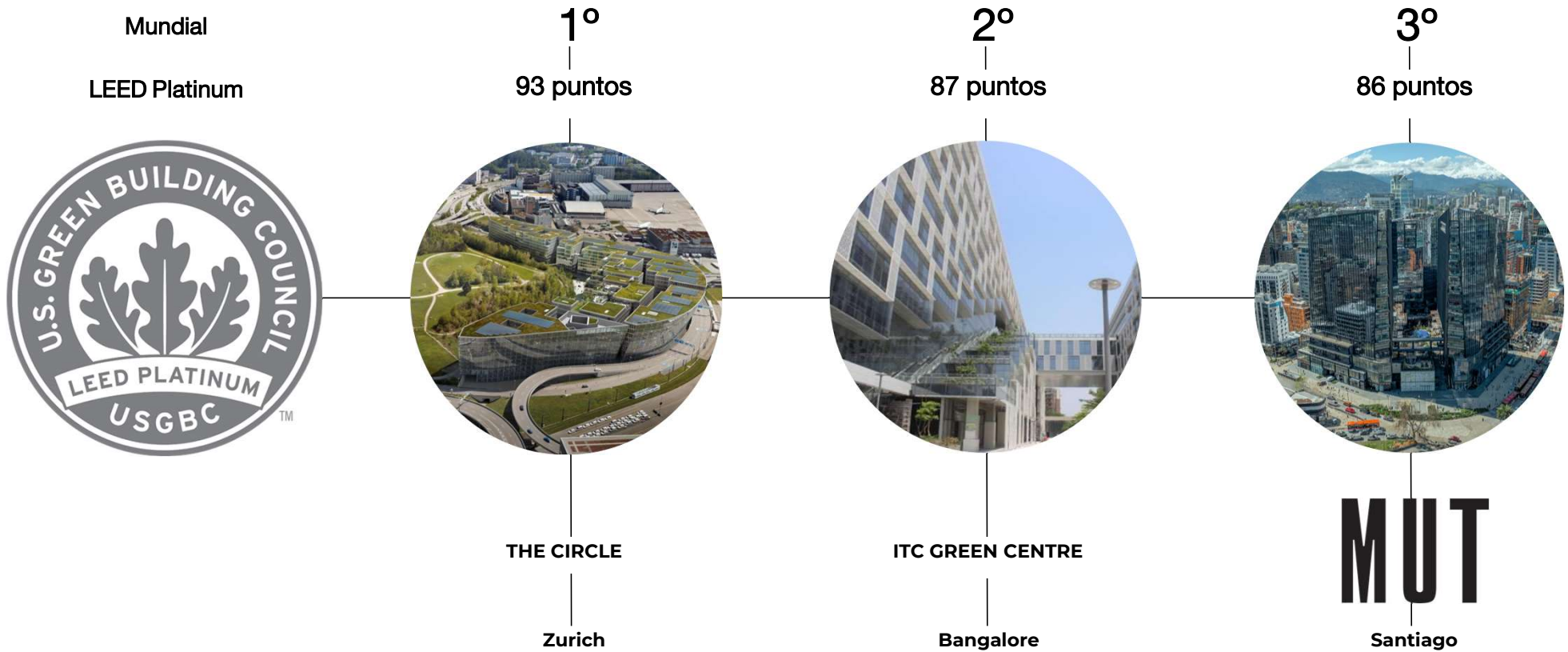
# MUT. Certificación LEED.

Mayores puntajes de certificación LEED en **América**, en grandes edificios de uso mixto








# MUT. Certificación LEED.

Mayores puntajes de certificación LEED en **el mundo**, en grandes edificios de uso mixto





# Sostenibilidad y Bienestar

 <b>ENERGIA</b>	<b>32% AHORRO DE ENERGÍA LEED V3</b> <b>66% AHORRO DE ENERGÍA Chile</b> <b>100% ENERGIA RENOVABLE CERTIFICADA</b> Geotermia, Biodigestor – Biogás	<b>32% AHORRO DE ENERGÍA LEED V4</b> <b>75% AHORRO DE ENERGÍA Chile</b> <b>100% ENERGIA RENOVABLE CERTIFICADA</b> Geotermia, chimenea solar, activación masa térmica	<b>ALTO AHORRO DE ENERGÍA LEED</b> <b>100% ENERGIA RENOVABLE CERTIFICADA</b> Control de radiación solar, ventilación natural, climatización híbrida, activación de masa térmica
 <b>TRANSPORTE</b>	<b>TRANSPORTE BAJO EN EMISIONES</b> Ampliación de Estación de Metro Tobalaba. 2,5 km de ciclovías y BiciHub para 2000 bicicletas. Electromovilidad: 1 MW para hasta 140 autos.	<b>TRANSPORTE BAJO EN EMISIONES</b> 0,8 km de ciclovías y BiciHub para 400 bicicletas. Electromovilidad: 0,5 MW para hasta 70 autos.	<b>TRANSPORTE BAJO EN EMISIONES</b> Integración con Estación de Metro Santa Lucía. 0,6 km de ciclovías y BiciHub para 470 bicicletas. Electromovilidad: 0,5 MW para hasta 70 autos.
 <b>ESPACIO PUBLICO Y AREAS VERDES</b>	<b>AUMENTO E INTEGRACIÓN ESPACIO PÚBLICO</b> 2 ha espacio público, terrazas y jardines en terreno 1,2 ha. Peatonalización de calles. 300 árboles y 30.000 plantas.	<b>AUMENTO E INTEGRACIÓN ESPACIO PÚBLICO</b> 1,6 ha espacio público, terrazas y jardines en terreno 1 ha. 300 árboles y 45.000 plantas.	<b>AUMENTO E INTEGRACIÓN ESPACIO PÚBLICO</b> 1,4 ha espacio público, terrazas y jardines en terreno 0,9 ha 200 árboles y 20.000 plantas.
<b>AGUA</b>	<b>RIEGO 100% SIN AGUA POTABLE</b> Riego con agua reciclada ahorra 7000m <sup>3</sup> de agua/año. Artefactos sanitarios con 60% de ahorro. Sistema de climatización no evaporativo.	<b>RIEGO 100% SIN AGUA POTABLE</b> Riego con agua reciclada ahorra 5000m <sup>3</sup> de agua/año. Artefactos sanitarios con 60% de ahorro.	<b>RIEGO 100% SIN AGUA POTABLE</b> Riego con agua reciclada ahorra 4000m <sup>3</sup> de agua/año. Artefactos sanitarios con 60% de ahorro. Sistema de climatización no evaporativo.
 <b>RESIDUOS</b>	<b>VALORIZACION DE RESIDUOS, SIN BASURA</b> Biodigestor produce fertilizante y biogás, genera 1,1 GWh/año en electricidad y agua caliente. Reciclaje de aluminio, vidrio, cartón y plásticos.	<b>VALORIZACION DE RESIDUOS, SIN BASURA</b> Separación de residuos orgánicos para compostaje industrial. Reciclaje de aluminio, vidrio, cartón y plásticos.	<b>VALORIZACION DE RESIDUOS, SIN BASURA</b> Separación de residuos orgánicos para compostaje industrial. Reciclaje de aluminio, vidrio, cartón y plásticos.
 <b>MATERIALES</b>	<b>IMPACTO REDUCIDO DE LA CONSTRUCCIÓN</b> Disminución de 50% de residuos. Uso de 10% de materiales reciclados. Uso de madera en estructuras secundarias.	<b>IMPACTO REDUCIDO DE LA CONSTRUCCIÓN</b> Disminución de 80% de residuos. Uso de 10% de materiales reciclados. Uso de madera en estructuras secundarias.	<b>RENOVACION DE EDIFICIOS EXISTENTES CONSTRUCCIÓN HIBRIDA HORMIGON/MADERA</b> Disminución de 80% de residuos. Uso de 10% de materiales reciclados.



**TERRITORIA**

---